

# קול קורא למתן רשות שימוש לא ייחודית בשטח

## במרכז הספורט העירוני גלי חיפה

### להפעלת חוג טניס שולחן

#### כללי

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ (להלן- החברה) שהינה תאגיד עירוני, מנהלת עבור עיריית חיפה את תפעולו של מרכז הספורט העירוני גלי חיפה (להלן- מרכז הספורט). החברה מעוניינת לקבל הצעות לקבלת רשות שימוש, בשטח, לשם הפעלת חוג טניס שולחן לילדים, בני נוער ומבוגרים, על פי המפורט להלן ובהתאם לצרכים התואמים את אופי ויעוד מרכז הספורט.

על כל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה למלא בדיוקנות אחר המבוקש בו, לרבות **נספח א'**.

מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את החברה בקבלת הצעות והחברה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במתקן, לנהלי החברה ולהוראות כל דין.

#### מרכז הספורט העירוני גלי חיפה והשטחים המיועדים להפעלת חוגי טניס שולחן

מרכז הספורט העירוני גלי חיפה הינו מרכז ספורט עירוני המשמש אלפי מנויים קבועים, אירועי ספורט ותרבות שונים ומגוון פעילויות שונות.

מרכז הספורט משתרע על כ-32 דונם הכוללים 3 בריכות, חדר כושר, חדר ספינינג, חדרי סטודיו לחוגים, סאונות, ג'קוזי, חניה ועוד.

המציע במסגרת קול קורא זה יוכל לעשות שימוש **ב-2** אולמות סקווש לצורך הפעלת חוגי טניס שולחן לילדים, נוער ומבוגרים במועדים כדלקמן:

ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי
17:00-20:00	17:00-20:00	17:00-20:00	17:00-20:00	17:00-20:00

מובהר בזאת כי המציע הזוכה יהיה רשאי לשנות את מועדי השימוש באולמות בתיאום מראש ובכתב עם הנהלת החברה אך בתנאי שסך השעות לא יפחת מ-60 שעות פעילות חודשיות.

מובהר כי הימים והשעות המפורטים לעיל אינם כוללים רשות שימוש באולמות בימי חג.

מובהר כי בין המציע הזוכה לחברה יחתם הסכם שימוש בנוסח ההסכם המצ"ב לקול קורא זה ובו יפורטו כל תנאי ההפעלה והשימוש. המציע הזוכה יתחייב כי השימוש שייעשה על ידו במתקני מרכז הספורט לא יגרום לכל מטרה, מכל סוג שהוא, ולא יהיה בו כדי לפגוע ו/או למנוע מהחברה לעשות שימוש בהם לצרכיה.

### **זכות השימוש בשטחים המיועדים להפעלת חוגי טניס שולחן**

מובהר, כי רשות השימוש באולמות כאמור לעיל איננה בלעדית למציע הזוכה והחברה תוכל לתת לאחרים זכויות שימוש באולמות ו/או בכל שטח אחר במרכז הספורט כל עוד המפעיל יוכל לקיים את פעילותו באופן סביר ורגיל.

אין במתן רשות השימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על ידי חוק הגנת הדייר נוסח-משולב התשל"ב – 1971 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין ברשות השימוש כדי להקנות למפעיל כל זכות אחרת במקרקעין עליהם נמצאים המתקנים.

תקופת השימוש בהתאם להסכם תעמוד על 12 חודשים והמציע הזוכה יוכל לפנות לחברה בבקשה להארכת משך ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת והחברה תוכל לאשר את המשך ההתקשרות הכל בהתאם לשיקול דעתה. מבלי לגרוע מהאמור תהא החברה רשאית לקצר את תקופת ההתקשרות ולסיימה תוך מתן הודעה מוקדמת בת 30 ימים בכתב ומראש.

### **התמורה בגין השימוש**

בגין רשות השימוש באולמות הסקווש כמפורט לעיל ישלם המציע הזוכה לחברה תמורה בהתאם להצעתו המצ"ב לקול קורא זה.

### **אחריות וביטוחים**

מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בר הרשות מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן באות ב'. והמצורף להסכם ההתקשרות בין הצדדים כחלק בלתי נפרד הימנו

### **הגשת הצעה**

ההצעה תיחתם על-ידי נותן ההצעה, באופן שיחויב באופן אישי, או תיחתם על-ידי מורשה החתימה מטעם התאגיד במידה והמציע הינו תאגיד. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד יש לצרף אישור מורשי חתימה.

על כל מציע ליתן הצעת מחיר כמפורט בנספח א' להזמנה זו.

הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת

## סיוור מציעים

סיוור למציעים יתקיים ביום **14.3.2023 בשעה 10:30** נקודת המפגש מרכז הספורט העירוני גלי חיפה.

## שאלות הבהרה

שאלות ובירורים לגבי הקול קורא ניתן להפנות בדוא"ל למר עופר שני זזאת עד ליום **19.3.2023 בשעה 12:00** בכתובת- [ofer@hec.co.il](mailto:ofer@hec.co.il). החברה אינה מתחייבת לענות על שאלות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. התשובות לשאלות יישלחו בדוא"ל. משלוח התשובות כאמור ייחשב כמסירה למציע והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כי לא קיבל תשובות לשאלות.

## מועד ואופן ההגשה

- א.** ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה עליה ירשם "**הצעת מחיר - למתן זכות שימוש לא ייחודית בשטח לשם הפעלת חוגי טניס שולחן**", בלבד. על המעטפה לא יופיע כל סימן מזהה של המציע.
- ב.** בתוך המעטפה יהיו 2 (שתי) מעטפות נפרדות, סגורות ואטומות (שגם עליהן לא יופיע כל סימן מזהה של המציע), כמפורט להלן:
- a.** **מעטפה מס' 1:** הצעת המחיר (במסגרת מעטפה זו יוגש נספח א' בלבד).
- b.** **מעטפה מס' 2:** במסגרת מעטפה זו יוגשו כל יתר מסמכי הקול קורא וההזמנה כשהם מלאים כראוי ונושאים את החותמת הרשמית ואת חתימתו של המציע (באמצעות מורשי החתימה מטעמו) בכל עמוד ועמוד, לרבות בהסכם ההתקשרות (חתימת המציע תהיה מאומתת בידי עו"ד במקומות המיועדים לכך) וכן כל יתר המסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעתו (למעט הצעת המחיר) כמפורט להלן:
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.
- במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד.
- אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם (באם מדובר בתאגיד).
- ג.** המעטפה תופקד בתיבה המיועדת לכך במשרדי המזמין, מגדלי מת"ם 3, קומה 7, מת"ם, חיפה, **לא יאוחר מיום 30.3.2023 בשעה 14:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). אין לשלוח את ההצעות בדואר. לא תתקבל הצעה שהופקדה בתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- ד.** המזמין רשאי, בכל עת לפני פתיחת ההצעות ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- ה.** ההצעה תהיה תקפה למשך תקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לפי בקשת המזמין, בכתב, יאריך המציע את תוקף הצעתו, עד לקבלת החלטה סופית על זכייה בהזמנה זו. לא האריך המציע את הצעתו בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מהמועד שהתבקש לעשות כן, תפסל הצעתו והוא לא ישתתף בהמשך ההליך, בלי שתוקנה לו זכות או תהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין.

1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי המציע מחויב ליתן את השירותים בהתאם להצעתו, גם ככל שהם מחמירים ביחס להוראות ההסכם למתן שירותים, כך שבמידה והצעתו של המציע או מסמך אחר שהוכן על ידו ואושר על ידי המזמין כולל הוראה מחמירה, לפי קביעת המזמין, מהוראות אחרות של ההסכם למתן שירותים, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה, אלא אם תקבע המזמין אחרת.
2. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי ההזמנה ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם הזמנה זו נגד המזמין או מי מטעמה ו/או נגד המציע הזוכה, ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים בהליך כאמור.

### **בחינת המענה**

לחברה תהא הזכות – הבלעדית – לדרוש הבהרות מאת מגישי ההצעות, ובכלל זה – להזמין את מי שתמצא לנכון לריאיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים ביחס להצעה.

### **אופן בחינת ההצעות**

הוגשה יותר מהצעה אחת העומדת בתנאי הסף להשכרת מסלולי שחיה, תבחר החברה את הזוכה בהתאם לפרמטרים הבאים:

#### **מחיר:**

40 נקודות - ציון מקסימאלי לעניין אמת מידה זו הוא 40 נקודות (מתוך 100 נקודות) באופן המפורט להלן.

הצעת המחיר ששכר החוזה שיקבע בגינה יהא הגבוה ביותר מבין הצעות המחיר של המציעים האיכותיים (להלן בסעיף זה: "ההצעה הזולה") תקבל בגין אמת מידה זו 40 נקודות.

שאר הצעות המחיר של המציעים האיכותיים תבחנה לעומת ההצעה הגבוה, ויקבלו מספר נקודות בהתאם ליחס בין ההצעה הזולה לבין ההצעה הנבחרת, כפול 40. לדוגמא: אם שכר החוזה בהצעה הגבוה הוא 20 ושכר החוזה על פי ההצעה הנבחרת הוא 10, אזי הציון שתקבל ההצעה הנבחרת הוא  $20 = [(10/20) \times 40]$ . הציון יהיה עד רמת דיוק של מאית הנקודה.

#### **איכות:**

60 נקודות - איכות ההצעה בהתאם לפרמטרים הבאים-

30 נקודות – ניסיון בהפעלת חוגי טניס שולחן או פעילות דומה, התאמה לפעילות מרכז הספורט, חדשנות ושיתופי פעולה מוצעים.

30 נקודות – התרשמות מהמציע על סמך המלצות, ראיון והכשרה.

מובהר כי החברה אינה מתחייבת לאשר כל הצעה שהיא שתתקבל אצלה מכוח קול קורא זה וכן רשאית להפסיק את ההתקשרות בהתראה של 30 ימים בכתב ומראש. אופי המקום

## שיקול דעת החברה בהחלטותיה

יובהר, כי בכל מקרה לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיוצ"ב. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי החברה אינה חייבת ליתן רשות שימוש במתקנים לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש, כאמור, יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה.

---

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

נספח א'  
מענה לקול קורא

לכבוד:  
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

א.ג.ג,

הנדון: מענה לקול קורא לקבלת זכות שימוש לא ייחודית בשטח במרכז הספורט העירוני גלי  
חיפה להפעלת חוגי טניס שולחן  
להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: \_\_\_\_\_  
מס' ח.פ. ת.ז.: \_\_\_\_\_  
אופן ההתאגדות: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: פקס: \_\_\_\_\_  
פרטי איש קשר (שם וטלפון): \_\_\_\_\_  
חתימה (באמצעות מורשי חתימה): \_\_\_\_\_

טופס הצעת מחיר

להלן הצעת מחיר בהתאם לפרוט הטבלה ובכפוף לתנאי הפנייה המפורטים לעיל:

מס"ד	תיאור הפריט	דמי שימוש לשעת (60 דקות) אולם אחד (לא כולל מע"מ)	סה"כ דמי שימוש חודשיים למינימום של 60 שעות חודשיות (לא כולל מע"מ)	סה"כ דמי שימוש ל-12 חודשים
1.	דמי שימוש באולמות לטובת אימון ולימודי טניס שולחן			

# הסכם למתן זכות שימוש לא ייחודית בשטח במרכז הספורט העירוני גלי

## חיפה לצורך הפעלת חוגי טניס שולחן

נחתם בחיפה ביום לחודש 2023

**ב י ן :** החברה הכלכלית לחיפה בע"מ  
(להלן: "החברה")  
**מצד אחד**

**ו ב י ן :** \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
באמצעות מנהליה ה"ה \_\_\_\_\_  
(להלן: בר הרשות)  
**מצד שני**

**הואיל** והחברה מנהלת עבור עיריית חיפה את תפעולו של מרכז הספורט העירוני גלי  
חיפה הכולל בין היתר אולמות סקווש (להלן- מרכז הספורט);  
**והואיל** והחברה פרסמה קול קורא למתן רשות שימוש באולמות הסקווש לצורך  
הפעלת מערך לימוד ואימון טניס שולחן (להלן- קול קורא).  
**והואיל** והצעתו של בר הרשות הוכרזה כהצעה הזוכה.  
**והואיל** ויש צורך להסדיר את היחסים המשפטיים בין הצדדים;

### לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### מהות ההסכם

1. החברה תאפשר לבר הרשות לעשות שימוש באולמות הסקווש, הכל כמפורט בהסכם ובמסמכי הקול קורא. ההרשאה הניתנת לבר הרשות במסגרת חוזה זה חלה רק על אולמות הסקווש בשעות שהועמדו לרשותו ואך ורק למטרת פעילות של הפעלת חוגי טניס שולחן.
2. מובהר כי הזכות הניתנת לבר הרשות הינה זכות שימוש בלבד בכפוף לתשלום דמי השימוש כמפורט להלן. בר הרשות מצהיר כי אינו מקבל חזקה ו/או זכות קניינית מכל סוג שהוא במקרקעי מרכז הספורט.
3. ההרשאה הניתנת לבר הרשות בחוזה זה ניתנת רק לבר הרשות ולמאמנים/מדריכים המועסקים על ידו. בר הרשות אינו רשאי להעביר הרשאה זו לצד שלישי אחר כלשהו

ו/או ליתן לצד שלישי רשות לעשות שימוש באולמות לרבות בימים ובשעות בהם חלה  
ההרשאה כמפורט להלן, בתמורה או שלא בתמורה.

### **דמי השימוש**

4. בתמורה לרשות השימוש כמפורט לעיל ישלם בר הרשות לחברה דמי שימוש חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ (להלן- דמי השימוש).
5. דמי השימוש ישולמו על ידי בר הרשות לחברה מדי חודש מתקופת תחילת ההסכם מראש באמצעות המחאות שיימסרו לחברה במעמד החתימה על החוזה. המחאה אחת שמועד פירעונה מידי והאחרות דחיות ליום הראשון של כל חודש מתקופת ההסכם.
6. להבטחת קיום כל חיובי בר הרשות במהלך תקופת השימוש, ימסור בר הרשות לחברה תשלום מראש בגין שני חודשי ההרשאה האחרונים ("הבטוחה"). החברה תהיה רשאית לממש את הבטוחה, כולה או חלקה, במקרה של הפרת הסכם מצד השוכר לא תוקנה לאחר מתן התראה בת 7 ימים מראש ובכתב, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.
7. במועד חתימת הסכם זה, ימסור בר הרשות לידי החברה, המחאה לפירעון מידי בסך השווה לדמי ההרשאה בגין חודש ההרשאה הראשון וכן בגין שני חודשי ההרשאה האחרונים, בסך השווה ל- \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) **בצירוף מע"מ** וכן 9 המחאות מעותדות בגין דמי ההרשאה החודשיים בתקופת ההרשאה עבור החודשים הנותרים, מתוארכות ל- 1 לכל חודש בתקופת ההרשאה.

### **תקופת ההסכם**

8. הסכם זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. במידה ובר הרשות יבקשו להאריך את תקופת ההסכם ב- 12 חודשים נוספים והחברה תיתן את הסכמתה לכך אזי יעלו דמי השימוש בשנה השנייה ב-5% לעומת הצעת המחיר שהוגשה על ידי בר הרשות ובשנה השלישית יעלו ב- 5% נוספים בהשוואה לדמי השימוש בשנה השנייה (להלן- דמי השימוש המעודכנים). במידה ובר הרשות יבקש להאריך את תוקף ההסכם אזי יידרש להעביר בקשה בכתב לחברה לפחות שלושה חודשים לפני תום תקופת ההסכם הראשונה. בר הרשות מתחייב להעביר לחברה עם תום שנת השימוש הראשונה ובמידה ותקופת השימוש תוארך בשנה נוספת וכתנאי להארכה 12 המחאות מעותדות בגובה דמי השימוש החודשיים המעודכנים וכך יעשה גם בתום שנת השימוש השנייה ובמידה



ותקופת השימוש תוארך בשנה נוספת (סה"כ תקופת השימוש הכוללת לא תעלה על 36 חודשים).

9. מוסכם כי שלושת חודשי ההסכם הראשונים יהוו תקופת ניסיון אשר במהלכה יבחנו הצדדים את אופן מימוש זכות השימוש הניתנת לבר הרשות במהלך תקופת הניסיון יהיו רשאים הצדדים להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה בת שבעה (7) ימים בכתב ומראש ולמי מהצדדים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין ביטולו של ההסכם בכפוף לתשלום מלוא דמי השימוש המגיעים לחברה מבר הרשות עד למועד ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים.

מובהר כי לאחר מועד תקופת הניסיון, הצדדים יוכלו להביא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה או ללא סיבה, בהודעה בכתב ומראש של שלושים (30) יום ולמי מהצדדים לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין ביטולו של ההסכם.

### **התנהלות במרכז הספורט ושעות הפעילות**

10. בר הרשות מתחייב להנחות את הקיטנים שלא להסתובב ברחבי מרכז הספורט באזורים בהם לא מתקיימת הפעילות. כל קיטן שימצא מסתובב יזוהר ובמידה והמקרה ישנה החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיקו מתחומי המרכז הספורט.

11. בר הרשות מתחייב כלפי החברה להישמע להוראות, נהלים, הסדרים וכללי בטיחות שייקבעו ויימסרו לבר הרשות על ידי החברה או מי מטעמה בכל הקשור לשימוש באולמות.

הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם המזכה את החברה בביטול מידי של ההסכם ולבר הרשות לא תהיה כל תביעה בגין כך.

12. בר הרשות מתחייב לנקות את שטח האולמות בתום כל פעילות ולהחזירם למצב בו היו לפני תחילת הפעילות.

13. בר הרשות מתחייב לעשות שימוש במתקני המועדון בצורה זהירה ולהימנע מכל פעולה אשר יש בה כדי לגרום לנזק כלשהו.

14. שעות הפעילות של חוג טניס שולחן במרכז הספורט יהיו בימים ובשעות הבאים:

ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי
17:00- 20:00	17:00- 20:00	17:00- 20:00	17:00- 20:00	17:00- 20:00

מובהר כי החברה תהא רשאית לשנות את שעות הפעילות ולבר הרשות לא תהיינה כל טענה ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי החברה בגין שינוי ימי ו/או שעות הפעילות. הודעה כאמור בדבר שינוי שעות הפעילות תינתן 14 ימים מראש ובכתב כאשר מדובר

בשינוי זמני (כלומר השינוי חד פעמי ו/או נמשך לא יותר מ-14 ימים) ו-30 יום מראש כאשר מדובר בשינוי קבוע.

מובהר כי הימים והשעות המפורטים לעיל אינם כוללים רשות שימוש באולמות בימי חג.  
15. בר הרשות לא ינהל עסק לממכר מוצרים כלשהם בשטח ההרשאה אלא אם קיבל את מראש ובכתב את הסכמת החברה.

16. מובהר כי בר הרשות או מי מטעמו אינם מייצגים את החברה והוא מתחייב שלא לעשות שימוש בשם החברה בכל צורה שהיא לרבות בפרסומים חיצוניים או פנימיים.

### **אחריות וביטוח**

17. בר הרשות יהיה אחראי כלפי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אבדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאולמות ולסביבתם בקשר או כתוצאה ממתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של בר הרשות באולמות.

18. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח המסומן באות ב' והמצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. בר הרשות מצהיר כי השימוש שיעשה באולמות הסקווש הוא על אחריותו על פי דין וכי לא מוטלת על החברה ו/או הבאים מטעמה כל אחריות לצידוד שהובא על ידי בר הרשות למרכז הספורט.

19. החברה אינה אחראית לכל נזק, אבדן או חסר שיגרמו לכל ציוד, כלי רכב, בני אדם או מטלטלין השייכים לבר הרשות ו/או לצד ג' מטעמו מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה מאש, עשן, רעידת אדמה, מלחמה, שיטפון, הצפה, גניבה, פריצה, פגיעת כלי רכב אחרים והיא פוטרת בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור, והכל – למעט במקרה בו נהגה החברה ו/או מי מטעמה בזדון ו/או רשלנות.

מוסכם כי דמי השימוש המשולמים על ידי בר הרשות הינם עבור זכות השימוש בלבד והחברה אינה מספקת שירותי שמירה.

### **התחייבויות בר הרשות**

20. בר הרשות מתחייב בזה להקפיד על קיומן של כל ההוראות שיינתנו על ידי כל רשות מוסמכת הנוגעות למימוש של הסכם זה.

21. בר הרשות מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בכל הנוגע לשימוש באולמות למטרות הסכם זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל להצטייד בכל הרשיונות, ככל ונדרשים לקיום הפעילות ולהפעיל את עסקו בהתאם לתנאי כל דין הכל על חשבונו והוצאותיו בלבד.

22. בר הרשות מתחייב להעסיק מדריכים מקצועיים בעלי תעודת הסמכה כנדרש על פי כל דין.

23. בר הרשות מתחייב להעסיק עובדים בעלי רישיון תעסוקה בישראל בלבד.  
24. בר הרשות מתחייב להמנע מגרימת נזק או קלקול בשטח ההרשאה ו/או בסביבתם ו/או במתקן כלשהו במרכז הספורט. בר הרשות מתחייב להיות אחראי ולתקן מיד, על חשבונו כל נזק, ככל שיגרם בשטח ההרשאה כתוצאה מהפעילותו, למעט בלאי סביר. לא עשה כן בר הרשות זכאית החברה לעשות כן במקומו ועל חשבונו לאחר שנתנה לבר הרשות הודעה מראש בת 7 ימים אלא אם הנזק מחייב תיקון מיידי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה.

### כללי

25. הסכם זה ניתן לשינוי אך ורק בהסכם בכתב ובחתימת מורשי החתימה של \_\_\_\_\_ והחברה.  
26. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור להסכם זה והנובע ממנו היא אך ורק לבית-המשפט המוסמך בחיפה. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום -**

---

בר הרשות

---

החברה

## נספח ב' - נספח ביטוח

יובהר כי התחייבויות בר הרשות לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח ( אישר ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר בר הרשות נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי חוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחד, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו כל מנת להתאימם להוראות הסכם זה

1. מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ביטוח בגין אחריותו כאמור לעיל למשך תקופת תוקפו של הסכם וכן לכל תקופה אשר יש ל בר הרשות אחריות על פי דין את הביטוחים שלהלן וזאת בנוסף לכל ביטוח אשר הוא מחויב בו על פי כל דין.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך השווה ל –4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים). ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מעלית, מנוף, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, כלי רכב למעט האחריות עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים ו/או הפועלים מטעמם ו/או בשמם כמבוטחים נוספים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. חריג אחריות מקצועית יוסר לעניין נזקי גוף.

3. ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות בר הרשות כלפי ובגין המועסקים מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים). ביטוח זה לא יכלול מגבלה ו/או סייג כלשהו בקשר עם כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שעות העבודה וכן בדבר העסקת נוער. הפוליסה תורחב לשפות את המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמו ו/או בשמו היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי ו/או מועסקי בר הרשות .

4. ביטוח לרכוש במלוא ערך כינונו (כחדש) לכיסוי אובדן ו/או נזק לרכוש לרבות ציוד, חומרים, מתקנים ומכונות מכל סוג ותאור אשר בבעלות ו/או באחריות בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או אשר הובאו על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו ו/או עבורו לחצרי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או לכל אתר אחר אשר מהווה חלק מההסכם הנ"ל. הפוליסה תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוט) כלפי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמם. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 26 שלהלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית (12 חודשים), בגין חבות בר הרשות ו/או המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה, נזק לרכוש ו/או גוף ו/או היזק כספי טהור לכל אדם או כל גוף ו/או עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד בר הרשות ו/או חובה חקוקה טעות, השמטה, מעשה ו/או כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר ניהול ופיקוח, לרבות פיקוח צמוד ככל שנערך ע"י בר הרשות, אבדן שימוש או עיכוב, אובדן מסמכים, אי יושר עובדים אי יושר של כל אדם המועסק או שהיה מועסק על ידי בר הרשות, ו/או מנהלים, מעילה מצד עובדי המבוטח. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח מורחב לשפות את המרכז ו/או המזמין ו/או החברה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המרכז ו/או המזמין ו/או החברה עקב מעשה או מחדל של בר הרשות או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות בר הרשות כלפי המרכז ו/או המזמין

- ו/או החברה. הפוליסה הינה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות בר הרשות בקשר עם הסכם שבנדון, גם אם פעילות זאת החלה בטרם נחתם ההסכם. ביטוח זה יכלול אחריות תקופת גילוי של 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.
6. המרכז ו/או המזמין ו/או החברה יהיו רשאים לממש את זכויותיהם על פי ביטוח בר הרשות גם ללא הסכמת בר הרשות.
7. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל בטוח הנערך על ידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או לטובתם וכי מבטחיו של בר הרשות מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או ביטוחי הבאים מטעמו ו/או בשמו.
8. ביטוחי בר הרשות יכללו תנאי מפורש על פיו לא יבוטלו, לא ישונו, לא יצומצמו ולא יפוגו הבטוחים מכל סיבה שהיא ובכלל זה עקב אי תשלום פרמיה אלא אם מסר המבטח למרכז ו/או למזמין ו/או לחברה הודעה כתובה בדואר רשום לפחות 30 יום מראש.
9. ביטוחי בר הרשות לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי המרכז בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.
10. ההשתתפות העצמית בכל אחד מן הביטוחים הנ"ל אינה עולה על סך השווה ל - 20,000 ש"ח למקרה.
11. תנאי הביטוח לא יפחתו מתנאי ביט עדכניים ו/או כל נוסח דומה ובלד שהמבטחת ציינה זאת על גבי אישור הביטוח
12. ככל שקיים חריג רשלנות רבתי החריג יימחק.
13. הביטוח בכפוף לתנאי הפוליסות וחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש באישור הביטוח האחיד
14. מוצהר ומוסכם בזאת שהפוליסות המופיעות באישור הביטוח לא תחרוגנה ו/או תגבלנה כיסוי ביטוחי כלפי המרכז בשל הפרת התחייבות ו/או תנאי מוקדם לכיסוי ו/או הצגת מידע חיתומי חסר ו/או שגוי ו/או מטעה וכן כל תנאי אחר מתנאי הפוליסות על ידי בר הרשות ו/או הבאים מטעמו.
15. למען הסר ספק המבטחת תאשר כי האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על בר הרשות בלבד.
16. בר הרשות מתחייב להמציא מייד לידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה אישור עריכת הבטוח כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ותואם לחלוטין את האמור בנספח זה,
17. המצאת אישור הביטוח הינו תנאי מתלה ומקדמי לתשלום התמורה על פי הסכם זה.
18. מבלי לגרוע מהאמור ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, אזי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור הבטוח לבין הנדרש על פי הסכם זה, או בין האמור בפוליסות הבטוח של בר הרשות לעומת אישור עריכת הבטוח ו/או הנדרש ממנו על פי הסכם זה, מתחייב בר הרשות לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי לא יהיה בעריכת הביטוחים, בהמצאת אישור הביטוח, בדיקתו ו/או אי בדיקתו על ידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או הבאים מטעמה, בכדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי בר הרשות למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם, ולא יהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ו/או מי מטעמה.
19. כן מתחייב בר הרשות להוסיף ולהפקיד מחדש בידי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל לא יאוחר מ- 30 יום לפני מועד תום תקופת כל ביטוח מדי שנת ביטוח כאמור לעיל, במשך תוקפו של הסכם זה ועד גמר פעילות בר הרשות על

פיו כמפורט לעיל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית גם במשך 7 שנים נוספות לרבות בגין עילות שיוצרו במהלך שבע שנים אלו.

20. למען הסר ספק מובהר בזה כי אי המצאת אישור עריכת הבטוח במועד כאמור בסעיף זה לעיל אינה פוטרת את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם במפורש כי המרכז ו/או המזמין ו/או החברה יהיו זכאים לעכב כל תשלום ל בר הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, באם לא יומצא אישור עריכת הבטוח במועד כאמור.

21. בר הרשות מתחייב לקיים בדייקנות אחר כל תנאי פוליסות ביטוחי בר הרשות, לשלם את דמי פוליסות הבטוח שתהינה בתקפן ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הבטוח בעת הצורך. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב בר הרשות לשתף פעולה עם המרכז ו/או המזמין ו/או החברה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או החברה על פיהם.

22. בביטוחי בר הרשות ייכלל תנאי לפיו למבטח אין כל זכות שיבוב או זכות תביעה אחרת כנגד מנהלים ו/או עובדים ו/או כל הפועלים ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם של המרכז ו/או המזמין ו/או החברה.

23. בר הרשות לבדו אחראי על תשלום כל הפרמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על פי תנאי ביטוחי בר הרשות, בין השאר ומבלי לגרוע מכלליות האמור ייכלל בביטוחי בר הרשות סעיף המציין במפורש כי אי קיום החובות המוטלות על המבטוח לרבות אך לא מוגבל אי מן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי הפוליסה וכו' לא יפגעו בזכויותיו של המרכז ו/או המזמין ו/או החברה על פי הפוליסות. המרכז ו/או המזמין יהא רשאי לממש את זכויותיו על פי הביטוחים לעיל גם ללא הסכמת בר הרשות.

24. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים 2,3,5 לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות, על בר הרשות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. לעניין זה בר הרשות מנוע מלעלות כל טענה מכל סוג שהוא כנגד המרכז ו/או המזמין ו/או מי מטעמו.

25. היה ולדעת בר הרשות יש צורך בעריכת בטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לבטוחים המפורטים בנספח זה, מתחייב בר הרשות לערוך ולקיים כל בטוח משלים ו/או נוסף כאמור לכלול בשם המבטוח כמבטוחים נוספים בפוליסות אלו את המרכז ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמם ו/או בשמם ובביטוחי החבויות לכלול גם סעיף חבות צולבת.

26. בר הרשות מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המרכז ו/או המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שבר הרשות זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא השתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים המפורטים בנספח זה ו/או כל ביטוח נוסף ו/או משלים ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

27. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות כאמור לעיל ובכלל מתחייב בר הרשות להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמרכז ו/או למזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה עם המרכז ו/או המזמין ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס בר הרשות

28. מצ"ב אישור ביטוח כחלק בלתי נפרד מנספח זה, מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א-1981.

29. סעיף זה הינו מעיקרי הסעיפים בהסכם והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

30. בכל מקום בו מצוין "המרכז" או "המזמין" או "החברה" יקרא "המזמין ו/או החברה".

ולראיה באנו על החתום

שם בר הרשות - \_\_\_\_\_

אישור קיום ביטוחים		(תאריך הנפקת האישור) / /	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
<p>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p> <p><b>רכוש</b></p>						
<p>- ויתור על זכות התחלוף לטובת גורם אחר</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש</p> <p>313 - כיסוי בגין נזקי טבע</p> <p>314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד</p> <p>316 - כיסוי רעידת אדמה</p> <p>328 - ראשוניות</p>						
<p><b>צד ג'</b></p> <p>304 - הרחב שיפוי</p> <p>302 - אחריות צולבת</p> <p>307 - הרחבה לקבלנים וקבלני משנה</p> <p>315 - כיסוי לתביעות מלייל</p> <p>321 - מבוטח נוסף</p> <p>322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'</p> <p>328 - ראשוניות</p>	₪	4,000,000				

כיסויים							
329- רכוש המבקש נחשב כצד ג'							
<b>מעבידים- 304- הרחב שיפוי 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד 328- ראשוניות</b>	שח	20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
							<b>אחריות המוצר</b>
<b>ביטוח אחריות מקצועית 301 אובדן מסמכים 302 צולבת 303 – דיבה והשמצה 304- הרחב שיפוי 305 – הרחבת צד ג' – כלי ירייה 309 ויתור על תחלוף – המבטחות מאשרות 321 – מבוטח נוסף בין מעשה/ מחדלי המבוטח מבקש האישור 325- מרמה ואי יושר 326 – פגיעה בפרטיות במסגרת אחריות מקצועית 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי</b>	ש"ח	4,000,000					<b>אחריות מקצועית</b>
							<b>אחר</b>

ותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

032 031

הפוליסה \*

מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי



ותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):\*

שור

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.